



Samenvatting

Het college van B&W neemt kennis van de evaluatie dan de deelname aan vastgoedbeurzen in 2024 en besluit ook in 2025, net als in voorgaande jaren, deel te nemen aan de vastgoedbeurzen Provada en EXPO REAL en deel te nemen aan de PreuveneMeet.

Via deelname aan beide beurzen en PreuveneMeet worden investeringskansen in Maastricht bij nieuwe en bestaande relaties onder de aandacht gebracht. Tegelijkertijd worden gesprekken gevoerd met en/of – voorafgaand aan de PreuveneMeet – werkbezoeken georganiseerd voor landelijke beleidsmakers. Op die manier profileert Maastricht zich – ook in de landelijke politiek - als internationale kennisstad met een rijk cultureel leven en florerende studentengemeenschap waar volop kansen zijn voor nieuwbouw, herontwikkeling en nieuwe kennis-, service- en retailfaciliteiten. Ook de regionale samenwerking wordt actief opgezocht, met een gezamenlijke stand met gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad Limburg tijdens de Provada. En waar sinds 2024 aan wordt bijgedragen door alle Zuid-Limburgse gemeenten. Tijdens de EXPO REAL staat dan weer de samenwerking met provincie Limburg centraal in de programmering. Maastricht kan daarom ook in 2024 terugblikken op bijzonder succesvolle edities van zowel Provada, PreuveneMeet als EXPO REAL.

Beslispunten

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen in 2024;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de EXPO REAL in 2025;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada in 2025;
4. Akkoord te gaan met het voorstel om de kosten voor mogelijke deelname aan de Provada 2026 op te nemen in de programmabegroting 2026. Bij akkoord door de raad tevens in te stemmen met deelname aan de Provada 2026;
5. Akkoord te gaan met deelname aan de PreuveneMeet in 2025;
6. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en/of wethouder Wonen (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada 2025;
7. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de EXPO REAL 2025;
8. Akkoord te gaan met de dienstreizen en het verblijf van genoemde wethouders naar en in Amsterdam en München voor het bijwonen van de Provada resp. Expo Real.



Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 7 januari 2025:

Conform.

Collegevoorstel



1. Aanleiding

Ter bevordering van het (vastgoed)investeringsklimaat in Maastricht en regio heeft gemeente Maastricht zich in 2024 gepresenteerd op de volgende vastgoedbeurzen:

- a. Provada (Amsterdam) van 11 t/m 13 juni;
- b. EXPO REAL (München) van 7 t/m 9 oktober.

Tijdens deze beurzen lag opnieuw de focus op stedelijke ontwikkelingen en economisch perspectief. Aanvullend nam gemeente Maastricht op 22 augustus deel aan de PreuveneMeet, de jaarlijkse netwerkbijeenkomst voor de vastgoed- en gebiedsontwikkelingssector die voorafgaat aan de opening van het Preuvenemint.

Samen met regiopartners Sittard-Geleen en Parkstad-Limburg neemt Maastricht sinds 2016 jaarlijks deel aan de Provada. Tot en met 2023 werd deelname vanwege gemeentebrede bezuinigingen bekostigd uit een bijdrage van NOVEX-ZL, aangevuld met sponsorbijdragen van private partners. In 2024 viel de bijdrage van NOVEX-ZL weg. Deze werd vervangen door een bijdrage vanuit Economische Samenwerking Zuid-Limburg (ESZL) en een bijdrage (op basis van inwoneraantal) van alle Zuid-Limburgse gemeenten. De bijdrage van private partners bleef gelijk. Voor 2025 (én 2026) wordt gestreefd naar een hogere bijdrage per Zuid-Limburgse gemeente waardoor een NOVEX en/of ESZL bijdrage niet nodig is.

Voor deelname aan de EXPO REAL is eigen budget beschikbaar. Gemeente Maastricht neemt hieraan deel onder de vlag van Holland Property Plaza (HPP). De PreuveneMeet is in 2019 door de provincie Limburg formeel aangemerkt als strategische netwerkbijeenkomst en het enige evenement voor de vastgoed- en gebiedsontwikkelingssector in de regio Zuid-Limburg. Gemeente Maastricht neemt deel via de Building Society Maastricht..

Zoals gebruikelijk wordt telkens aan het einde van het jaar de inzet geëvalueerd en op basis daarvan besloten of en met welk programma de inzet in het nieuwe jaar zal plaatsvinden.



2. Context

Deze nota vormt een nadere uitvoering van de volgende collegebesluiten:

- Collegebesluit Presentatie en Promotie Vastgoed en Gebiedsontwikkeling Maastricht (2013-05766);
- Collegebesluiten deelname vastgoedbeurzen/Preuvenemeet 2014-2024.

3. Gewenste situatie

Bij de Provada in het voorjaar van 2024 werd de gebruikelijke samenwerking met gemeente Sittard-Geleen en Stadsregio Parkstad-Limburg verder uitgebreid door (financiële) deelname van alle Zuid-Limburgse gemeenten. Deze uitbreiding werd door zowel overheids- als private partijen als zeer positief ervaren. Een voortzetting in 2025 (en mogelijk 2026) wordt door alle partijen positief tegemoet gezien.

Tijdens de EXPO REAL nam gemeente Maastricht opnieuw deel onder de vlag van HPP en werd intensief deelgenomen aan het programma van provincie Limburg, die eveneens deelnamen onder de vlag van HPP. Naar huidige inzichten blijft provincie Limburg intensief deelnemen aan de EXPO REAL en wordt een nauwere samenwerking met gemeente Maastricht door beide partijen op prijs gesteld. Hiervoor wordt ingezet op een 'ingroeimodel', waarbij op de stand van HPP wordt deelgenomen, maar met behoud van de eigen identiteit. De gezamenlijke thema's (Limburg Centraal, Brightlandscampussen en Einsteintelecoop) bieden een uitgelezen kans om samen de regio met een krachtig verhaal (inter)nationaal onder de aandacht te brengen.

Provada

Met ruim 250 standhouders, meer dan 300 sprekers en circa 27.000 bezoekers is de Provada Nederlands grootste vastgoedbeurs. Standhouders en bezoekers bestaan grotendeels uit vastgoedprofessionals op directie-, management- en middenkader niveau. Meer dan 70 stands worden bezet door de publieke sector. De publiek-private samenwerking staat dan ook centraal tijdens de Provada. Deelname aan de Provada loont zich om diverse redenen voor Maastricht. Allereerst om de regio goed op de kaart te zetten en te houden, maar ook om projecten en/of tenders landelijk onder de aandacht te brengen. De samenwerking met Sittard-Geleen, Parkstad-Limburg – en sinds 2024 ook de overige Zuid-Limburgse gemeenten – is van grote toegevoegde waarde. De financiële impact is beperkt, maar deelname vergt wel veel capaciteit en inzet.



In 2020 werd in verband met gemeentebrede bezuinigingen het budget voor deelname aan de Provada geschrapt ten gunste van deelname aan de EXPO REAL. Tot en met 2023 werd deelname aan de Provada grotendeels betaald vanuit NOVEX-ZL, in 2024 vanuit een forse bijdrage vanuit ESZL en een bijdrage naar inwoneraantal vanuit alle Zuid-Limburgse gemeenten. Voor Maastricht bedroeg deze zogenaamde 'participatiebijdrage € 5.000,-.

In 2025 en 2026 wordt ingezet op een hogere bijdrage per gemeente, waardoor bijdragen vanuit NOVEX of ESZL overbodig zijn. De zeven aangesloten gemeenten van Stadsregio Parkstad-Limburg gemeenten hebben hier al positief over besloten. Tegelijkertijd vraagt de organisatie van RAI Amsterdam eerder zekerheid over deelname dan de reguliere besluitvorming toelaat. Voor gemeente Maastricht is vooralsnog het voorstel om:

- in 2025 een participatiebijdrage te leveren van € 10.000,- die deels (50%) gedekt wordt uit de tenders voor de projecten Trega en Sphinx Noord;
- De kosten voor mogelijke deelname aan de Provada 2026 op te nemen in de programmabegroting 2026 en om – bij akkoord door de raad – in te stemmen met deelname aan de Provada 2026.

PreuveneMeet

In 2024 nam Maastricht voor het zevende jaar op rij deel aan de PreuveneMeet, de netwerkbijeenkomst georganiseerd door en voor de vastgoedwereld. De PreuveneMeet vindt jaarlijks plaats voorafgaand aan de opening van het Preuvenemint. Tijdens de PreuveneMeet is – voor zover mogelijk – het voltallige college van B&W aanwezig.

Gemeente Maastricht is in 2018 als partner toegetreden tot de Building Society Maastricht, de organiserende partij. De PreuveneMeet is de enige Zuid-Limburgse netwerkbijeenkomst op het gebied van vastgoed- en gebiedsontwikkeling. Daarom is de PreuveneMeet in 2016 aangemerkt als strategische netwerkbijeenkomst. Sinds afgelopen jaar wordt voorafgaand aan de PreuveneMeet nauw samengewerkt met afdeling Bestuurszaken & Public Affairs. Samen wordt de lijst van genodigden kritisch bekeken en wordt een werkbezoek voor landelijke beleidsmakers gekoppeld aan de PreuveneMeet. Deze insteek werd afgelopen editie door alle partijen als bijzonder positief ervaren. De PreuveneMeet is inmiddels ook opgenomen in het jaarprogramma van afdeling Bestuurszaken & Public Affairs.

EXPO REAL

De EXPO REAL wordt bezocht door – vooral – Euregionale en Europese vastgoedpartijen. Drie dagen lang ligt de focus op stedelijke ontwikkelingen en economisch perspectief. Door de continue



deelname aan de Expo heeft Maastricht een vast en betrouwbaar netwerk opgebouwd en gaat de aandacht vooral uit naar consolidatie, in combinatie met het kennismaken met nieuwe partijen.

In 2024 nam de provincie Limburg opnieuw met een uitgebreid programma deel aan de EXPO REAL. Nadruk lag daarbij op de thema's Limburg Centraal en de Brightlands Campussen. Maastricht sloot hier weer bij aan, maar hield ook vast aan een eigen invulling van het beursprogramma. De intensieve samenwerking met provincie Limburg was echter van grote toegevoegde waarde. Streven is om in de komende jaren middels een ingroeimodel eerder en nauwer samen te werken voorafgaand en tijdens de Expo. Natuurlijk wel mét behoud van de eigen identiteit.

4. Effect op duurzaamheid en gezondheid

In 2024 werden geen vluchten van en naar München geboekt. Alle deelnemers reisden per trein. Dit zal ook de inzet zijn voor 2025. Alle kosten voor betreffende reizen worden betaald uit het beschikbare budget voor deelname aan de vastgoedbeurzen.

5. Effect op openbare ruimte

Niet van toepassing.

6. Personeel en organisatie

Reis- en verblijfskosten voor deelname aan de vastgoedbeurzen door genoemde wethouders worden gemaakt in het kader van uitoefening van de functie. Conform de [Regeling rechtspositie burgemeester en wethouder gemeente Maastricht 2019](#) worden deze kosten volledig vergoed. Deze regeling is per [collegevoorstel 2019-36530, d.d. 10-12-2019](#) vastgesteld.

De beslissingsbevoegdheid voor het vergoeden van reis- en verblijfskosten in het kader van uitoefening van de functie vallen binnen de portefeuille van de wethouder Financiën en Personeel en Organisatie.

7. Informatiemanagement en automatisering (incl Smart City)

Niet van toepassing

8. Financiën

De kosten voor deelname aan de vastgoedbeurzen en Preuvemeet zijn voorzien in het budget voor Presentatie & Promotie binnen afdeling Vastgoed. De geraamde kosten bedroegen € 71.066,00 inclusief btw. In het volgende overzicht 2024 (begroting en verantwoording) zijn de kosten verder uitgewerkt en is een vergelijking gemaakt tussen geraamde en daadwerkelijke kosten.



2024	Geraamde kosten (incl btw)	Daadwerkelijke kosten (incl btw)
PROVADA		
Kosten stand ⁽¹⁾	€ 9.000,00	€ 5.000,00
Reis- en verblijfskosten ⁽²⁾	€ 4.000,00	€ 5.000,02
EXPO REAL		
Lidmaatschap HPP	€ 6.716,00	€ 6.715,50
Stand HPP	€ 29.000,00	€ 31.390,00
Extra diensten	€ 3.300,00	€ 2.686,45
Reis- en verblijfskosten	€ 9.500,00	€ 8.690,70
Entreekaarten	€ 2.600,00	€ 2.450,00
Ontbijtsessie Expo Real ⁽³⁾	€ 1.500,00	n.v.t.
Communicatie	€ 450,00	n.v.t.
PREUVENEEMEET⁽⁴⁾		
Uitnodigingen	€ 5.000,00	€ 7.195,00
TOTAAL	€ 71.066,00	€ 69.127,67

Collegevoorstel

(1) De kosten voor de Provada stand werden gedragen vanuit een bijdrage van ESZL.

Maastricht leverde een participatiebijdrage van € 5.000,-;

(2) Reis- en verblijfskosten vielen hoger uit, enerzijds door meer inzet van medewerkers uit gemeente Maastricht, anderzijds door gestegen prijzen per hotelkamer;

(3) Door deelname aan het programma van de provincie Limburg viel de ontbijtsessie weg;

(4) Door het toenemende aantal gasten die daadwerkelijk gehoor geven aan de uitnodiging, stijgt het benodigde budget voor de PreuveneMeet.

Dekking voor dit kostenoverzicht is voorzien in het budget voor Presentatie en Promotie binnen domein Fysiek, afdelingen Projecten en Vastgoed (€ 30.000,- alsmede bijdrage € 9.000,- vanuit ESZL budget per deelnemende organisatie en bijdragen van de op de beurs uitgedragen projecten). Tijdens de beurzen zijn alleen actieve en lopende projecten gepromoot. Deze projecten kennen een projectbudget en daaraan wordt het restant van bovengenoemde kosten toegerekend.



Voor 2025 worden de kosten geraamd op (rekening houdend met prijsstijgingen en inclusief btw):

2025	Geraamde kosten (incl btw)
PROVADA	
Participatiebijdrage ⁽¹⁾	€ 10.000,00
Reis- en verblijfkosten	€ 5.500,00
EXPO REAL	
Lidmaatschap HPP	€ 7.000,00
Stand HPP	€ 33.000,00
Extra diensten	€ 3.200,00
Reis – en verblijfkosten	€ 9.500,00
Entreekaarten	€ 2.800,00
Communicatie	€ 500,00
PREUVENEMEET	
Uitnodigingen	€ 7.500,00
TOTAAL	€ 79.000,00⁽²⁾

Collegevoorstel

Dekking voor bovenstaand kostenoverzicht wordt voorzien vanuit Presentatie en Promotie, alsmede een bijdrage voor de Provada uit de projecten Trega en Sphinx Noord. Tijdens de vastgoedbeurzen worden de dan lopende tenders en actuele projecten gepromoot. Deze projecten kennen een projectbudget waar kosten aan kunnen worden toegerekend. Alle hierboven genoemde bedragen zijn inclusief btw. De btw is niet volledig verrekenbaar. Bij de afrekening zal blijken hoeveel btw daadwerkelijk wordt toegerekend.

- (1) *Streven is om de Zuid-Limburg+ stand in 2025 én 2026 te financieren middels een hogere bijdrage per Zuid-Limburgse gemeente. Dit betekent dat er budget moet worden vrijgemaakt voor een activiteit die door de gemeenteraad is wegbezuinigd.*
- (2) *Bovenstaande kosten zijn merendeels een inschatting op basis van ervaringscijfers en kunnen in werkelijkheid nog afwijken.*



9. Aanbestedingen

Bij opdrachtverlening wordt er gehandeld conform het inkoopbeleid van gemeente Maastricht.

10. Participatie tot heden

Niet van toepassing.

11. Voorstel

1. In te stemmen met de evaluatie van deelname van de gemeente Maastricht aan de vastgoedbeurzen in 2024;
2. Akkoord te gaan met deelname aan de EXPO REAL in 2025;
3. Akkoord te gaan met deelname aan de Provada in 2025;
4. Akkoord te gaan met het voorstel om de kosten voor mogelijke deelname aan de Provada 2026 op te nemen in de programmabegroting 2026. Bij akkoord door de raad tevens in te stemmen met deelname aan de Provada 2026;
5. Akkoord te gaan met deelname aan de PreuveneMeet in 2025;
6. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en/of wethouder Wonen (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de Provada 2025;
7. Wethouder Stedelijke Ontwikkeling en wethouder Economie (inclusief ambtelijke ondersteuning) opdracht te geven deel te nemen aan de EXPO REAL 2025;
8. Akkoord te gaan met de dienstreizen en het verblijf van genoemde wethouders naar en in Amsterdam en München voor het bijwonen van de Provada resp. Expo Real.

12. Uitvoering, evaluatie en vervolg

In aanloop naar de vastgoedbeurzen en netwerkbijeenkomsten in 2025 worden met de Zuid-Limburgse gemeenten en provincie Limburg verdere afspraken gemaakt met betrekking tot de samenwerking tijdens de respectievelijke beursdeelnames en PreuveneMeet.